

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NR 1

Dzierżawa części nieruchomości na działce nr 12/8 (obręb 0005) w Szczytnie przy ul. M.C. Skłodowskiej 12, celem prowadzenia parkingu płatnego w systemie parkomatowym

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W SZCZYTNIE

ul. M.C. Skłodowskiej 12, 12-100 Szczytno

NIP: 7451593187, REGON: 519483005

DYREKTOR ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ W SZCZYTNIE OGŁASZA KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PARKINGU PŁATNEGO NIESTRZEŻONEGO

1. Przedmiot konkursu:

Dzierżawa części nieruchomości na działce nr 12/8 (obręb 0005) w Szczytnie przy ul. M.C. Skłodowskiej 12, celem prowadzenia parkingu płatnego w systemie parkomatowym (około 200 miejsc parkingowych).

2. Okres dzierżawy: 48 miesięcy (4 lata).

3. Kluczowe wymogi (obowiązkowe):

- **30 minut bezpłatnego postoju** (raz na dobę dla każdego pojazdu).
- Bezpłatny postój dla osób niepełnosprawnych z ważną kartą parkingową - w przypadku zajętych wyznaczonych miejsc na całym terenie parkingów.
- Wydzielenie **3 bezpłatnych miejsc dla pacjentów SOR**.
- Abonamenty dla pracowników szpitala z opcją zmiany nr rejestracyjnego i możliwością wykupu abonamentu na okres dłuższy niż 1 miesiąc .
- Możliwość zmiany pojazdu w ramach wykupionego abonamentu przez uprawnionego/np. awaria samochodu,
- Możliwość darmowego parkowania poprzez wpisanie pojazdów firm wykonujących zlecenia na rzecz szpitala przez osobę wyznaczoną z administracji szpitala do systemu.
- Możliwość anulowania „wezwania do zapłaty” w ilości 10 szt. miesięcznie w sytuacjach szczególnych ze względu na specyfikę szpitala/ w sytuacjach kiedy było uzasadnione zagrożenie zdrowia i życia.
- Zwolnienie z opłat pojazdów kontrahentów i serwisu Szpitala.
- Rozszerzenie możliwości składania reklamacji zarówno w formie elektronicznej, telefonicznej lub pisemnej./zamieszczenie na tablicach informacyjnych adresów i telefonów kontaktowych gdzie interesanci/klienci mogą składać reklamacje.
- Możliwość wykupu biletu nie tylko godzinnego ale również dobowego oraz na kilka dni.
- Honorowanie uzgodnionych wzorów tabliczek informacyjnych dla serwisów, zaopatrzenia i gości szpitala.

4. Kryteria oceny ofert i sposób obliczania punktów (Max 100 pkt):

A. Kryterium 1: Wysokość procentowego udziału w przychodach netto dla ZOZ (Waga 70 pkt)

Punktacja w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

$$P1 = (Pn / Pmax) \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

- **P1** – liczba punktów przyznanych ofercie,
- **Pn** – procent udziału dla Szpitala zaoferowany w badanej ofercie,
- **Pmax** – najwyższy procent udziału dla Szpitala spośród wszystkich złożonych ofert.

B. Kryterium 2: Inwestycje dodatkowe – System Monitoringu (Waga 30 pkt)

Punkty zostaną przyznane na podstawie opisu technicznego w formularzu ofertowym:

- **0 pkt** – brak deklaracji budowy monitoringu.
- **10 pkt** – montaż kamer o rozdzielczości min. Full HD obejmujących wjazdy i wyjazdy.
- **20 pkt** - montaż kamer o rozdzielczości min. Full HD obejmujących wjazdy i wyjazdy oraz miejsca parkingowe z archiwizacją nagrań min. 14 dni i udostępnieniem podglądu online dla Wydzierżawiającego;
- **30 pkt** – kompleksowy system monitoringu o rozdzielczości min. Full HD z archiwizacją nagrań (min. 14 dni) i udostępnieniem podglądu online dla Wydzierżawiającego obejmujący wjazdy i wyjazdy, miejsca parkingowe i oraz główne wejścia do budynków szpitala.

5. Wizja lokalna (Wymóg obligatoryjny):

Warunkiem złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej. Termin należy uzgodnić pod nr

tel. 89 623 21 46 **Mariusz Konpoka** - Kierownik Działu Obsługi Technicznej.

Brak potwierdzenia wizji skutkuje odrzuceniem oferty.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Konkurs – Parking ZOZ 2026 ” należy składać w Sekretariacie ZOZ w Szczytnie do dnia ~~15.05.2026 r.~~ **22.05.2026 r.** do godziny **12:00**.

7. Zawartość oferty :

- 1) formularz ofertowy;
- 2) protokół z wizji lokalnej;
- 3) propozycja cennika za usługi parkowania;
- 4) propozycja regulaminu parkingu/parkowania.

Zatwierdziła:
Beata Kostrzewa
/-/
Dyrektor ZOZ w Szczytnie